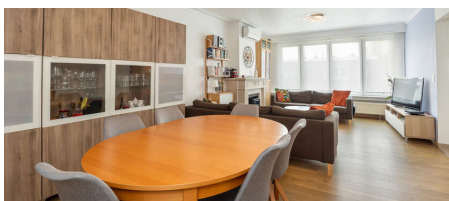
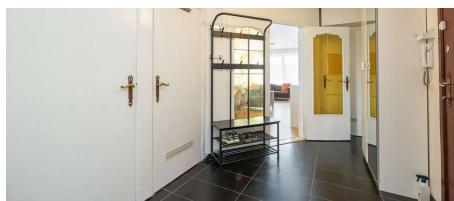


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 230.000

Frans van Dijkstraat 16, 2100
Dourne

Ref. 6828867



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit rustig gelegen, volledig gerenoveerd en energiezuinig appartement (EPC B) op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift.

Inkomhal op tegelvloer met aansluitend het gastentoilet. Toegang tot de lichtrijke woonkamer (30m²) op laminaat met een gezellige elektrische sierhaard.

De keuken (2024) is uitgerust met een inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, dubbele spoelbak, koelkast met vriezer, microgolfoven, heteluchtoven (zelfreinigend) en een aansluiting voor de droogkast.

Er zijn 2 volwaardige slaapkamers (16m² en 9,74m²) waarvan één op parket en één op laminaat. De derde kamer (6m²) op parket kan perfect dienen als extra slaapkamer of bureau. Slaapkamer 1 geeft toegang tot het terras en beschikt over een rolluik.

De badkamer (2013) is voorzien van een lavabo in meubel, multifunctionele douchecabine, handdoekdroger en aansluiting voor wasmachine.

Mogelijkheid tot het aankopen van een garagebox met kantelpoort aan 25.000€ (in zijstraat op 50m afstand).

- Extra:
- * EPC B
 - * Elektriciteit conform
 - * Asbestvrij
 - * PVC HR-ramen
 - * Dakisolatie (conform 2020)
 - * Individueel CV op gas HR
 - * Airco woonkamer en 2 slaapkamers (warm/koud)
 - * Gemeenschappelijke kelder met privé kelderberging 1m²
 - * Parlofoon

De vaste kosten bedragen 130€/ maand en omvatten: privé waterverbruik, elektriciteit gemene delen, reservefonds, blokpolis en syndicus.

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 810,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Bouwjaar: 1969
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,74 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,50 m²
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

ENERGIE

EPC score: 118 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003631282

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1