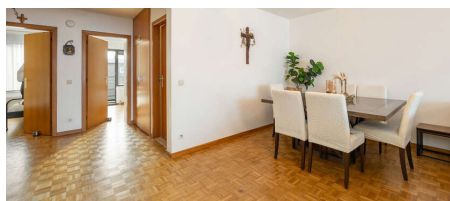


**TE KOOP -
APPARTEMENT****€ 235.000****Gijsbrecht van Deurnelaan 6 B2, 2100 Deurne****Ref. 7284929**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: rustig

EPC: 188kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit verzorgde en praktische 2-slaapkamerappartement, rustig gelegen in de Gijsbrecht van Deurnelaan te Deurne. Het appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw zonder lift en zonder gemeenschappelijke kosten, ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel wonen zonder extra lasten.

Via de ruime inkomhal met vestiairekast betreedt u het appartement. Hier vindt u eveneens een apart gastentoilet met handenwasser én een handige bergkast met aansluiting voor wasmachine en droogkast, alsook de cv-installatie op gas.

De lichte woonkamer (37,68m²) op parketvloer biedt een aangename leefruimte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een elektrische kookplaat, dampkap, heteluchtoven, vaatwasser, microgolfoven, koelkast en dubbele spoelbak.

De badkamer is afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke tegelvloer en beschikt over twee lavabo's en een ligbad met geïntegreerde douche.

Er zijn twee slaapkamers (13,57m² en 8,74m²), beiden afgewerkt met parket en voorzien van elektrische rolluiken. Eén slaapkamer beschikt over een praktische ingemaakte kast; de andere geeft toegang tot het terras.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in een aangename woonwijk in Deurne, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en groene zones zoals het Rivierenhof. Dankzij de vlotte bereikbaarheid richting centrum Antwerpen en de nabijheid van invalswegen is dit een uitstekende locatie voor zowel pendelaars als gezinnen.

Extra:

- * CV op gas 2009
- * Nieuw dak + 10cm PUR 2015
- * Geen vaste kosten
- * Kleinschalig gebouw
- * Het appartement is momenteel verhuurd aan 859€/m
- * Bergplaats voor fiets of buggy op het glvl

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 37,68 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,57 m²

Slaapkamer 2: 8,74 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 4,50 m²

TECHNIEKEN

EPC score: 188 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003364849

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee