

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 264.000

Van Immerseelstraat 5 B2, 2900 Schoten

Ref. 4255235



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

Buurt: centraal

EPC: 263kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift, in een rustige, doodlopende straat.

Indeling:

Een zeer ruime inkomhal met vestiairekast biedt toegang tot het gastentoilet met handenwasser.

De lichtrijke L-vormige woonkamer is voorzien van parkettegel.

De keuken (2015) is uitgerust met een inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast, spoelbak en een aansluiting voor de wasmachine.

De badkamer (2015) beschikt over een inloopregendouche en een lavabo in meubel.

Slaapkamer 1: 3,98 m x 3,98 m = 15,84 m², met toegang tot het terras.

Slaapkamer 2: 3,98 m x 3,88 m = 15,44 m², met ingemaakte kast.

Extra:

* garagebox (28m²) voorzien van elektrische poort en water.

* dak conform 2020

* geen vaste maandelijkse kosten

* cv op gas 2019

* elektriciteit conform

* asbestvrij

* kledingkast in de slaapkamer kan eventueel blijven staan

FINANCIEEL

Prijs: € 264.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 815,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 263 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002362811

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,84 m²

Slaapkamer 2: 15,44 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1