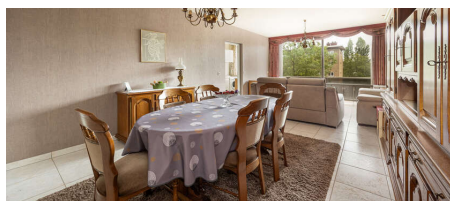
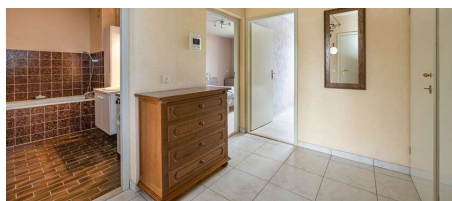


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 199.000**Ridder Walter van Havrelaan 18 B11, 2900 Schoten****Ref. 7777935**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een verzorgd appartementsgebouw met lift. Dankzij de aangename indeling en twee volwaardige slaapkamers biedt dit appartement een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte en de mogelijkheid volledig naar eigen smaak te moderniseren.

Via de inkomhal op tegelvloer, voorzien van een praktische vestiairekast en bergkast, bereik je het afzonderlijke gastentoilet met handenwasser. De badkamer is uitgerust met een douche in ligbad, een lavabomeubel en een aansluiting voor de wasmachine.

De ruime woonkamer van 31,5 m² geniet van een aangename lichtinval en biedt rechtstreeks toegang tot het balkon van circa 6,5 meter breed.

Aansluitend bevindt zich de keuken, momenteel ingericht met een dubbele spoelbak, een losstaand fornuis met vitrokeramische kookplaat, heteluchtoven, een dampkap en een losstaande koelkast met vriesvak.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers van 14,32m² en 11,05m².

Het appartement is toe aan modernisering, maar biedt dankzij de mooie ruimtes en functionele indeling heel wat mogelijkheden om er een hedendaagse thuis van te maken, volledig afgestemd op de eigen smaak en wensen.

Extra bergruimte is voorzien in de private kelderberging. Daarnaast is er in het gebouw een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Het appartement is gelegen op een praktische locatie met een goede bereikbaarheid. Winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de omgeving, waardoor je hier comfortabel woont met alles binnen handbereik.

De vaste kosten bedragen € 350 per maand en omvatten verwarming, water, lift, onderhoud en elektriciteit van de gemeenschappelijke delen, vuilnis, blokpolis, syndicus en reservefonds.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 927,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1977
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 31,51 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,32 m²
Slaapkamer 2: 11,05 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 145 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260721-000391762-RES-22
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/07/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee