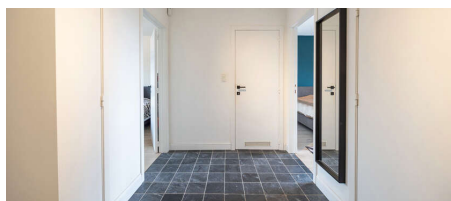


**TE KOOP -  
APPARTEMENT****€ 365.000****Paalstraat 123 B2, 2900 Schoten****Ref. 7808980**

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 39m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op een centrale ligging bevindt zich dit stijlvol gerenoveerde en bijzonder lichtrijke appartement met een bewoonbare oppervlakte van 93 m<sup>2</sup>. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts 3 appartementen en beschikt over een uitzonderlijk ruim terras van maar liefst 38,50 m<sup>2</sup> en een bovengrondse autostaanplaats.

Het appartement werd in 2019 grondig gerenoveerd, beschikt over EPC-label B en combineert een verzorgde, hedendaagse afwerking met veel lichtinval en een aangenaam wooncomfort.

Inkomhal op blauwe hardsteen met een apart gastentoilet voorzien van handenwasser.

De ruime L-vormige woonkamer (32m<sup>2</sup>) is afgewerkt met parket en geniet van veel lichtinval.

Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken met kookeiland voorzien van een koelkast, vaatwasser, combi-oven met hetelucht- en microgolffunctie, inductiekookplaat met dampkap en een composiet werkblad. Aan het kookeiland werd bovendien een gezellige ontbijthoek met hoge stoelen voorzien.

Toegang naar het grote zonneterras van 39m<sup>2</sup> via een schuifdeur.

Naast de keuken bevindt zich een praktische berging/wasplaats op tegelvloer.

Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, beide afgewerkt met laminaat. Eén van de slaapkamers is uitgerust met airconditioning met zowel koel- als verwarmingsfunctie.

De badkamer is ingericht met een ruime inloofdouche met regendouche en spiegelglas, een lavabo geïntegreerd in een badkamermeubel en een handdoekradiator.

Bij het appartement hoort een bovengrondse autostaanplaats, bereikbaar via een gemeenschappelijke toegangspoort. Vooraan aan het gebouw is bovendien bezoekersparking voorzien.

Het appartement bevindt zich in de Paalstraat, in het centrum van Schoten, met winkels, horeca, openbaar vervoer en tal van dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Ook de belangrijkste verbindingswegen en omliggende gemeenten zijn vlot bereikbaar.

## Extra:

- EPC-label B
- Gerenoveerd in 2019
- Elektrische installatie conform
- Airconditioning warm/koud in één slaapkamer en woonkamer
- Bovengrondse autostaanplaats achter gemeenschappelijke toegangspoort
- Bezoekersparking vooraan
- Raamdecoratie woonkamer en slaapkamer inbegrepen
- Gemeenschappelijke kosten: € 80 per maand, inclusief blokpolis, syndicus, reservefonds en elektriciteit van de gemeenschappelijke delen

Stedenbouwkundig uittreksel en asbestattest in aanvraag.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 758,00

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 706,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1998  
Renovatiejaar: 2019  
Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 152 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 3931199  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,27 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,29 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 39,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/08/2026  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee