

**TE KOOP -
APPARTEMENT****€ 305.000****Villerslei 89 B2, 2900 Schoten****Ref. 7879158**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 103kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de Villerslei bevindt zich dit lichtrijke instapklaar hoekappartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts drie appartementen. Het appartement werd in 2012 volledig gestript en vernieuwd. Er is geen lift aanwezig en er zijn geen gemeenschappelijke kosten.

De ruime inkomhal beschikt over een vestiairekast en geeft toegang tot het gastentoilet. De woonkamer (28m²) en keuken genieten dankzij de hoekligging van veel natuurlijke lichtinval en sluit aan op een praktische wasplaats met kasten. De volledig ingerichte keuken is uitgerust met een vitrokeramische kookplaat, dampkap, spoelbak, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

Verder zijn er twee slaapkamers (14,66m² en 9m²), waarvan één toegang biedt tot het overdekte terras (3m²). De badkamer beschikt over een inloofdouche met regendouche, een dubbele lavabo in meubel en een handdoekdroger.

De locatie biedt een praktische woonomgeving met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.

Bij het appartement hoort een garagebox van 19m² met manuele poort. De garagebox is verplicht mee aan te kopen aan € 30.000.

Extra:

- PVC Ramen
- Elektriciteit conform
- EPC B
- Bew. opp.: 91m²

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 886,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2012
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 103 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002856809

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,44 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,66 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,12 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/01/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🌊 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja