

**TE KOOP -
APPARTEMENT****€ 249.000****Platanenlaan 84, 2940 Stabroek****Ref. 7252214**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: rustig

EPC: 239kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een goede en rustige locatie in Hoevenen bevindt zich dit verzorgde appartement met 2 slaapkamers en garagebox. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift en biedt een aangename indeling met veel lichtinval.

Inkomhal op laminaat, ruime woonkamer (31m²) met veel lichtinval. De open keuken (vernieuwd in 2021) is volledig uitgerust en voorzien van een kookeiland, inductiekookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en dubbele spoelbak.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (13m² en 9m²), beiden op laminaat en voorzien van rolluiken. Eén van de slaapkamers biedt toegang tot het zuidwest georiënteerde zonnige terras (ca. 5 m²).

De badkamer is uitgerust met een ligbad met geïntegreerde douche, lavabo in meubel en toilet. Daarnaast is er een aparte wasplaats/berging met ingemaakte kasten, wat zorgt voor extra opbergruimte en comfort!

Tot slot beschikt het appartement over een garagebox met manuele sectionale poort, inbegrepen in de prijs.

De vaste kosten bedragen 190€/maand en omvatten: verwarming, waterverbruik, blokpolis, syndicus en elektriciteit gemene delen.

Extra:

- * **CV op gas collectief**
- * **Dak 2022**
- * **PVC ramen vooraan 2021 / achteraan 2013**
- * **Inclusief garagebox**
- * **Elektrische keuring conform**

Een ideaal appartement voor starters, jonge gezinnen of als investering! Rustige ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 780,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 239 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003735168

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/12/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1