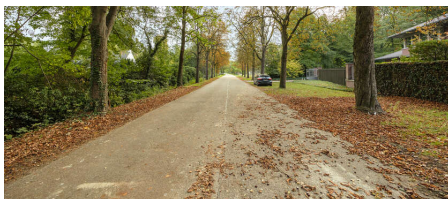
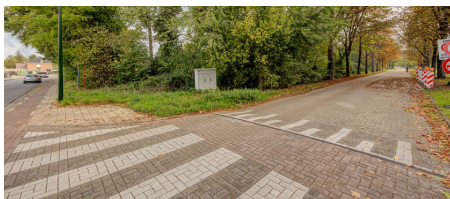


**TE KOOP -
BOUWGROND****€ 425.000****Liersebaan , 2970 Schilde****Ref. 7190304**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2099m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Villagrond (hoekperceel) 2.099m² met een breedte van 39,50m, bestemd voor het bouwen van een open bebouwing.

Oriëntatie: NO

Bouwvoorschriften

- Max. bebouwde oppervlakte: 250m²
- Min. gevelbreedte: 8m
- Max. gevelbreedte: 19,5m
- Max. bouwdiepte: 17m
- Max. kroonlijsthoogte: 7m (plat dak of schuin dak) (schuin dak: helling tussen 35% en 55%)

De bouwgrond werd reeds bouwrijp gemaakt.

De bouwvoorschriften zijn verkrijgbaar via mail.

Momenteel is er een nieuw RUP in opmaak door de gemeente Schilde, meer info via <https://www.schilde.be/actueel/rup-woonparken>

Gunstig gelegen vlakbij het centrum, op 5 min. van oprit E-34 en nabij diverse invalswegen.

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 6,00

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.099,00 m²

Terreindiepte: 47,80 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee