

TE KOOP - BOUWGROND

€ 495.000

Kromvendreef 20, 2900 Schoten

Ref. 7652109



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1473m²

Buurt: villa wijk

OMSCHRIJVING

Villagrond 1.473m² met een breedte van 30m, bestemd voor het bouwen van een open bebouwing, gunstig gelegen in de gegeerde en residentiële buurt Koningshof. Deze rustige en groene omgeving staat bekend om haar privacy en vlotte bereikbaarheid, wat het tot een bijzonder aantrekkelijke woonlocatie maakt.

Mogelijkheid om te bouwen aan 6% btw na afbraak van de huidige constructie!

Oriëntatie: ZO

Bouwvoorschriften

- Max. bebouwde oppervlakte: 250m² incl. bijgebouwen
- Max. gevelbreedte: 20m (minimum 8m)
- Max. kroonlijsthoogte: 7m
- Max. nokhoogte: 12m

De volledige bouwvoorschriften van het RUP zijn verkrijgbaar via mail.

Volledig omheind perceel met elektrische toegangspoort.

Momenteel nog bebouwd met een gelijkvloerse woning met 2slpks:

Inkomhal op tegelvloer met gastentoilet. Woonkamer (39m²) op parketvloer voorzien van een inbouw cassette op hout.

Gesloten keuken met toegang tot het terras.

2 slaapkamers (16m² en 12m²), beide voorzien van ingemaakte kasten. Badkamer met ligbad, toilet en een dubbele lavabo.

Een ruime garage op betonvloer (35m²) met dubbele kantelpoort en toegang tot bergzolder.

Bergplaats (36m²) met cv-installatie op stookolie.

Gebouwen met een energielabel "E" of "F" zullen verplicht binnen de 6 jaar energetisch gerenoveerd moeten worden, minstens tot een energielabel "D". Bij deze woning is de renovatieplicht van toepassing mocht zij niet afgebroken, maar wel gerenoveerd worden.

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.650,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Staat: Te renoveren

LIGGING

Buurt: Villa wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.473,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee