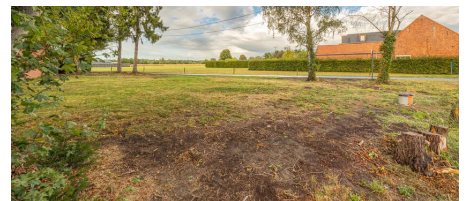


**TE KOOP -  
BOUWGROND****€ 165.000****Herentalsebaan 105, 2240 Zandhoven****Ref. 7137247**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 484m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

## Landelijk gelegen bouwgrond 484m<sup>2</sup> voor open bebouwing te Viersel

Bouwgrond op 484m<sup>2</sup> met een breedte van 26,99m, bestemd voor het bouwen van een open bebouwing.

Oriëntatie: NO

### Bouwvoorschriften

- Min. gevelbreedte: 9m
  - Max. gevelbreedte: 14,78m
  - Max. bouwdiepte: 10m
  - Max. nokhoogte met zadeldak: 12m (7m indien plat dak)
  - Max. kroonlijsthoogte: 7m
- Max. bebouwde oppervlakte: 113.10m<sup>2</sup>

De bouwgrond werd reeds bouwrijp gemaakt.

De bouwvoorschriften kan u downloaden op de website.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 165.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 484,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 28,00 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee