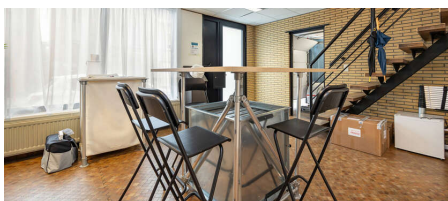
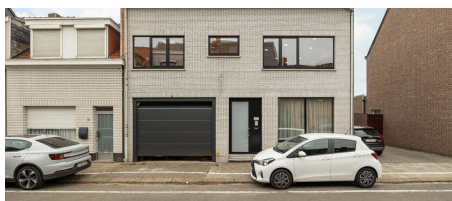


TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS**€ 440.000****Korte Kopstraat 21, 2900
Schoten****Ref. 7801115**

Aantal slaapkamers: 7
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 768m²
Grond opp.: 528m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in de Korte Kopstraat bevindt zich dit kantoorgebouw met werkplaats / atelier met vele mogelijkheden!

Glvl (528m²):

Inkom / toonzaal 23m² met toegang tot de werkplaats en trap naar de verdieping met de kantoren..

Werkplaats / atelier 505m² op betonvloer, verwarming via CV op gas (warme lucht), toilet, elektrische sectionale poort 2013 (inrijhoogte 2,61m),

Het volledige perceel (528m²) werd bebouwd.

1ste verd. (150m²):

Verdieping op betonvloer verdeeld in meerdere lokalen / burelen op tegelvloer (20m², 18m², 30m², 23m²), bergplaats, keuken met lavabo en vaatwasser, draaitrap naar de dakverdieping.

Dakverdieping (90m²):

Verdieping op betonvloer verdeeld in 2 lokalen (20m², 24m²), hal, bergplaats, keuken, badkamer en apart toilet.

Niet geïsoleerde zolder

Extra:

- 380 V
- hoogte werkplaats: 3,68m
- Milieuvergunning KLASSE III onbeperkt
- Alu ramen met HR beglazing 2018 (glvl + 1ste)
- Geïsoleerd plat dak op werkplaats 8cm PIR
- CV op gas 2020
- Elektriciteit conform

Dit gebouw heeft een totale bruto bewoonbare opp. van 768m² en beschikt over vele mogelijkheden (woonst met werkplaats, werkplaats met kantoren, atelier met woonst, parkeerplaatsen, loft, ...)

Sted. uittreksel in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 768,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1974

Renovatiejaar: 2018

Oppervlakte hoofdgebouw: 528 m²

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 0010428880

EPC klasse: X

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 528,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 4

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/07/2024
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja