

TE KOOP - CHARMANT HUIS

€ 369.000

Nieuw Rommersheide 4A, 2960

Ref. 7879657



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²
Grond opp.: 598m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: rustig

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

In de groene omgeving van Rommersheide bevindt zich deze gerenoveerde woning in houtskeletbouw, gelegen in woongebied met recreatief karakter.

De ruime inkomhal (10m²) doet ook dienst als wasplaats en geeft toegang tot de L-vormige woonkamer (34m²) op tegelvloer met pelletkachel en een open keuken met eiland met vier hoge stoelen, uitgerust met een spoelbak, gasvuur, dampkap, vaatwasser, koelkast en heteluchtoven.

Op het gelijkvloers bevindt zich ook de badkamer met inloopregendouche, lavabo in meubel en toilet.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het overdekte terras (14m²). Dit terras kan volledig worden gesloten d.m.v. zeilen.

Op de verdieping geeft de nachthal / bergplaats, afgewerkt met laminaat, toegang tot twee slaapkamers van elk 21m² onder schuin dak. Zowel boven als beneden is airconditioning voorzien. De woning beschikt bovendien over zonnepanelen, met nog vier jaar groenestroomcertificaten.

Buiten vindt u een terras van 18m² en een volledig omheinde tuin met drie tuinhuisen. Naast de carport voor drie wagens en ruimte voor twee extra wagens op de oprit, is er een bijkomende privéautostaanplaats met gebruiksrecht. Er geldt een vaste kost van € 60 per maand waarvan 40€ provisie voor het waterverbruik en 20€ voor het onderhoud van de gemene delen.

Extra:

- * Zonnepanelen 2010 met groencertificaten 350 € / 1.000 kWh (nog 4j 750€ a 1.000€ / jaar)
- * Airco warm/koud 2019
- * Badkamer 2016
- * Carport 2023
- * Pelletkachel 2016
- * Warm water elektrische boiler 2024
- * Tuinhuis 2023
- * Automatische verlichting oprit

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 529,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1984
Oppervlakte hoofdgebouw: 66 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 598,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Nee

ENERGIE

EPC score: 130 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003934094

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Pellets

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 29/08/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee