

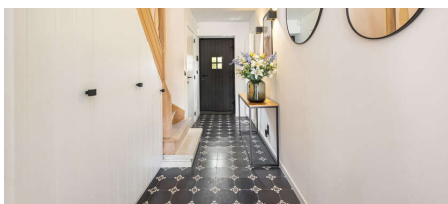
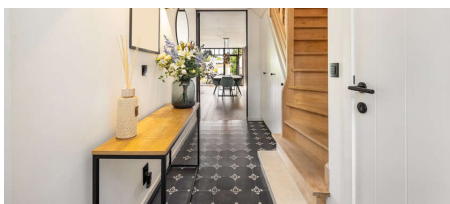
TE KOOP - CHARMANT HUIS

Kardinaal Cardijnlaan 51, 2520

Beest

€ 649.000

Ref. 7797888



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 583m²

Buurt: rustig

EPC: 78kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk op de grens met Schilde bevindt zich deze verzorgde en instapklare HOB, waar ruimte, comfort en een uitstekende ligging hand in hand gaan.

De woning werd in 2021 gestript en volledig gerenoveerd! Bovendien geniet deze energiezuinige woning van een EPC A!

Inkomhal op retro tegelvloer met vestiaire onder de trap en een gastentoilet met handenwasser. Toegang via smeedijzeren deur naar de ruime L-vormige woonkamer (64m²) op massief eiken parket. De woonkamer geniet van een aangename lichtinval dankzij de gezellige erker en biedt voldoende plaats voor een ruime zithoek en eetkamer. Het ingebouwde tv-meubel zorgt voor een stijlvolle en praktische afwerking.

De volledig uitgeruste keuken vormt het hart van de woning en beschikt over een centraal eiland met granieten werkblad, een dubbele spoelbak, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast, microgolfoven, heteluchtoven en een geïntegreerde wijnkoeler.

Aansluitend bevindt zich een praktische wasplaats/berging met rechtstreekse toegang tot de inpandige fietsenberging.

Op de verdieping geeft de nachthal, afgewerkt met parket, toegang tot drie volwaardige slaapkamers (16,66m², 14,79m² en 14,36m²), eveneens voorzien van een parketvloer, evenals een afzonderlijke bureauruimte die perfect dienst kan doen als thuiswerkplek of hobbykamer.

De moderne badkamer is compleet ingericht met een dubbele lavabo in meubel, kolomkast, ruime inloopdouche, toilet en een handdoekradiator.

Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder (59m²), ideaal voor extra opslagruimte.

Buiten geniet u van een prachtig aangelegde tuin met twee ruime terrassen van respectievelijk ca. 30 m² en 36 m². De woning beschikt bovendien over een ruime oprit met plaats voor drie wagens.

Deze verzorgde woning combineert een praktische indeling, kwalitatieve afwerking en een uitstekende ligging tot een ideale gezinswoning.

Extra:

- * EPC A
- * Geen asbest
- * 10 zonnepanelen
- * Gevel- en vloerisolatie
- * Vernieuwd dak + isolatie
- * Airco (warm/koud)
- * Ventilatie D
- * Elektriciteit conform
- * Tuin- en terrasverlichting
- * Geboorde put + beregening

Dankzij de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen geniet u hier van een vlotte bereikbaarheid, terwijl u toch in een aangename en groene omgeving woont.

FINANCIEEL

Prijs: € 649.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 862,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 583,00 m²
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2021
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 78 kWh/m²/jaar
EPC code: 11035-G-OMV-
2019050540/EP10894/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 64,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 3,76 m²
Slaapkamer 1: 16,66 m²
Slaapkamer 2: 14,79 m²
Slaapkamer 3: 14,36 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee