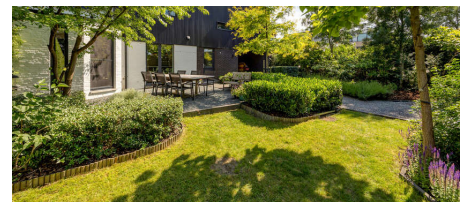
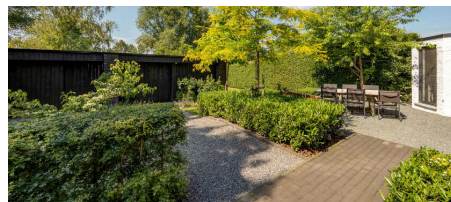
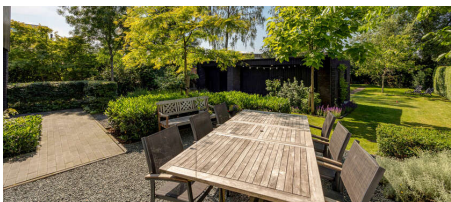


## TE KOOP - CHARMANT HUIS

€ 635.000

Turnhoutsebaan 333, 2970 Schilde

Ref. 7741042



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m<sup>2</sup>

Grond opp.: 900m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Instapklare energiezuinige halfopen bebouwing met 4 à 5 slaapkamers op 900m<sup>2</sup>

Deze ruime en verzorgde halfopen bebouwing met mooie tuin biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en functionaliteit. Dankzij de recente aanbouw uit 2022 geniet de woning van extra ruimte en een eigentijdse uitstraling.

Inkomhal op tegelvloer, voorzien van een praktische vestiaire.

De lichtrijke woonkamer (35m<sup>2</sup>) in L-vorm met gezellige zithoek beschikt over de mogelijkheid om een open haard te plaatsen. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, uitgerust met een kookeiland met 5-pits gasvuur en dubbele spoelbak, dampkap, combi hetelucht-/microgolfoven, vaatwasser, koelkast en ontbijthoek. Toegang naar de kelder.

Naastgelegen bevindt zich een wasplaats/berging met ingemaakte kast, een gastentoilet en rechtstreekse toegang tot het terras en de tuin.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal op parket toegang tot vier volwaardige slaapkamers, eveneens afgewerkt met parket. De masterbedroom beschikt bovendien over een aparte dressing. De ruime badkamer is volledig ingericht met een ligbad, dubbele lavabo in meubel, comfortabele inloop-regendouche en handdoekradiator. Daarnaast is er een bijzonder toilet.

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, waar een ruime zolderkamer op plankenvloer perfect kan worden ingericht als vijfde slaapkamer, hobbyruimte of thuishkantoor.

Buiten geniet u van een mooi aangelegde tuin met veel privacy, een carport en een bijzonder garagegebouw (44m<sup>2</sup>) dat eveneens dienst kan doen als fietsenberging of extra opslagruimte.

### Extra:

- \* CV op gas 2023
- \* Regenwaterput met aansluiting op toiletten en buitenkraantje
- \* Nieuwbouwgedeelte en garagegebouw 2022
- \* EPC B
- \* Elektriciteit vernieuwd (wordt conform afgeleverd)
- \* Kelder
- \* Zonnepanelen

De woning is uitstekend gelegen in een parallelweg langs de Turnhoutsebaan in Schilde, met een vlotte verbinding naar Antwerpen en de omliggende gemeenten. Winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en diverse horecazaken bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Deze ruime gezinswoning is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een recent gerenoveerde energiezuinige woning, een zonnige tuin en een uitstekende bereikbaarheid in het geliefde Schilde.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 635.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1958  
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 174 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 3894536

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,44 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,16 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,61 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 9,86 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/06/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
(maar niet asbestvrij)

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1