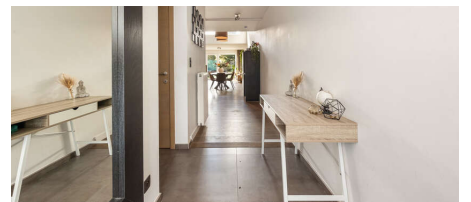


TE KOOP - CHARMANT HUIS

Dennenweg 44, 2900 Schoten

€ 615.000

Ref. 7661528



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 498m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: rustig

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijke, energiezuinige woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en garage in wijk Elshout

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk in Schoten, bevindt deze woning zich in een aangename woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid.

Bij het betreden van de woning komt u in een verzorgde inkomhal op tegelvloer, voorzien van een vestiaire en een gastentoilet. Aansluitend bevindt zich de garage met elektrische sectionale poort en praktische uitgietsbak.

De lichtrijke leefruimte in L-vorm (50m²), afgewerkt met parket en een open vide boven de eetkamer, biedt een aangename woonbeleving. De volledig ingerichte keuken is uitgerust met een ruim werkeiland met dubbele spoelbak, inductiekookplaat, dampkap, twee combi-ovens (stoom/hetelucht en microgolf/hetelucht) en een koelkast. Naast de keuken bevindt zich een handige berging/wasplaats met directe toegang tot de garage.

Op de eerste verdieping leidt de ruime nachthal naar drie slaapkamers (11,3m² / 11,5m² / 11,5m²) met laminaatvloer, een douchekamer en een apart toilet. Twee slaapkamers zijn bovendien voorzien van airconditioning.

De dakverdieping herbergt de master-bedroom op laminaat (19,4m²), eveneens voorzien van airconditioning, een extra toilet, een berging en een badkamer met zowel een inloopdouche als een ligbad.

Buiten geniet u van een volledig omheinde en aangelegde tuin met terras en tuinhuis.

Extra troeven:

- Zonneluifel
- Laadpaal
- Airconditioning (2020) in 3 slaapkamers
- Aangelegde oprit in klinkers met plaats voor 2 wagens
- Regenwaterput aangesloten op buitenkraan
- Ventilatiesysteem C
- EPC B (label A mits plaatsing zonnepanelen)
- Elektriciteit wordt conform afgeleverd
- Veel lichtinval dankzij vide
- Instapklaar

Sted. uittreksel in aanvraag

FINANCIËEL

Prijs: € 615.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.289,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 498,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 119 kWh/m²/jaar
EPC code: 3850077
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,29 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²
Slaapkamer 4: 19,39 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Terras: 21,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1