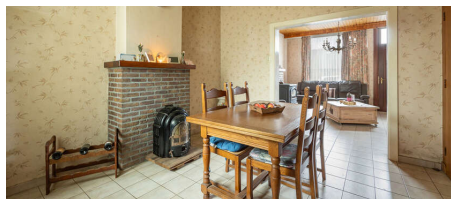
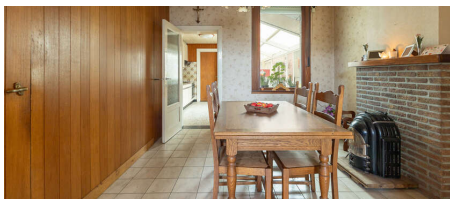


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 235.000

Frans de Peuterstraat 78, 2950
Korbeek

Ref. 7329357 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 405m²

EPC: 1055kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze totaal te renoveren woning is gelegen in een rustige en aangename woonstraat met vlotte verbinding naar het centrum, openbaar vervoer, scholen en buurtwinkels. De ligging combineert rustig wonen met een goede bereikbaarheid, ideaal voor wie op zoek is naar een woning met potentieel in een gegeerde gemeente.

Indeling

Woonkamer op tegelvloer van ca 31 m² met toegang tot de keuken.

De keuken is uitgerust met een koelkast met vriesvak, dubbele spoelbak en elektrische kookplaat.

Achteraan bevindt zich de badkamer, voorzien van een ligbad met douchefunctie, lavabo, toilet en aansluiting voor een wasmachine.

Verder is er een veranda van ca. 14,70 m² op tegelvloer, met enkel glas, die toegang biedt tot zowel de bergplaats als de fietsgang naast de woning. Via de dubbele deur in de veranda bereikt men de diepe tuin.

Op de verdieping bevindt zich een nachthal met toegang tot twee slaapkamers, beide voorzien van ingemaakte kasten.

- Eén slaapkamer met novilon op plancher van 18m²
- Eén slaapkamer met tapis plein op plancher van 11,31m²

De ramen op de bovenverdieping zijn uitgerust met enkel glas.

Via een opening is er toegang tot de bergzolder.

Achteraan in de tuin bevindt zich een grote bergplaats van ca. 25 m² en een serre, wat extra opslag- of hobbyruimte biedt.

De woning wordt momenteel verwarmd via twee kolenkachels, dewelke niet meer aanwezig zullen zijn na de verkoop.

Extra's:

- * Overal rolluiken
- * Grote bergplaats in de tuin
- * Fietsgang naast de woning
- * Veel renovatie- en uitbreidingsmogelijkheden

Gebouwen met een energielabel "E" of "F" zullen verplicht binnen de 6 jaar energetisch gerenoveerd moeten worden, minstens tot een energielabel "D". Bij dit pand zal de renovatieplicht dus van toepassing zijn.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 275,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1931

Staat: Te renoveren

TERREIN

Grondoppervlakte: 405,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 9,24 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 11,31 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 1.055 kWh/m²/jaar

EPC code: 3775484

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/01/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee