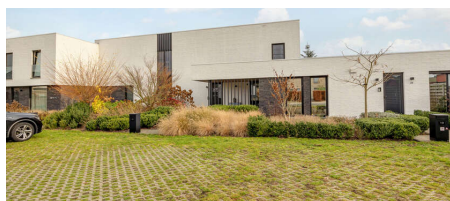


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Achterstraat 21, 2240 Zandhoven

€ 498.000

Ref. 7308984



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 253m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: landelijk

EPC: 30kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Recente energiezuinige BEN-woning met 3 slpk en A label

Deze instapklare en energiezuinige woning is rustig gelegen in een aangename en kindvriendelijke buurt nabij scholen, winkels en openbaar vervoer met een vlotte verbinding naar Antwerpen.

Inkomhal op tegelvloer, voorzien van vele ingemaakte kasten en gastentoilet met lavabo. Via een smeedijzeren deur bereik je de ruime en lichtrijke woonkamer, waar twee schuifdeuren zorgen voor een mooie verbinding met het terras en de tuin.

Ingerichte keuken met ontbijttoog en een werkblad in composiet, voorzien van een dubbele spoelbak, inductiekookplaat, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven, koelkast met vriesvak en een vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een koele berging.

De trap in gezoete arduin brengt je naar de eerste verdieping. Hier geeft de nachthal met lichtkoepel toegang tot drie volwaardige slaapkamers, de badkamer, een apart toilet en een extra berging.

De moderne badkamer is uitgerust met een inloop regendouche, een dubbele lavabo in meubel, een handdoekdroger en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. In de berging bevinden zich de CV-installatie op gas en het ventilatiesysteem type D.

Onderhoudsvriendelijke en volledig omheinde tuin met terras en tuinberging. Achteraan is er een rechtstreekse toegang tot drie autostaanplaatsen, waarvan één overdekt. Aan de voorzijde van de woning is bovendien een bezoekersparking en nog een aangenaam overdekt terras aanwezig.

Extra:

- * BEN-woning (Bijna Energie Neutraal) - A label
- * 3 autostaanplaatsen (waarvan 1 overdekt)
- * Bezoekersparking
- * Ventilatiesysteem D
- * Vloerverwarming
- * CV op gas
- * 12 zonnepanelen
- * buitenkraantje met regenwater
- * Nabij oprit E313 en E34
- * Vliegenramen

Een ideale gezinswoning voor wie comfortabel, energiezuinig en rustig wil wonen, zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 498.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 253,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 38,76 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,54 m²

EPC score: 31 kWh/m²/jaar
EPC code: 11054-G-
2016/0117/EP00410/A004/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

Slaapkamer 2: 11,40 m²
Slaapkamer 3: 12,20 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🚰 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3