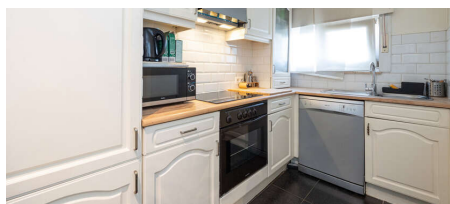
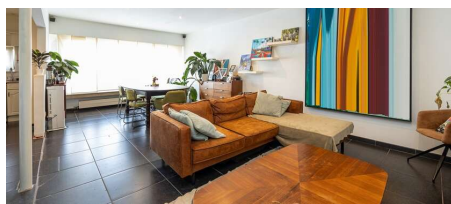
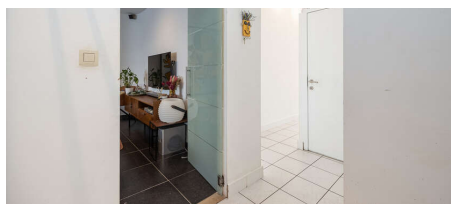


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING**€ 235.000****Bisschoppenhoflaan 242 B1, 2100 Deurne****Ref. 5895732**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Buurt: stadsrand

EPC: 350kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gezellig twee-slaapkamer appartement bevindt zich op een gunstige locatie, nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse invalswegen.
Het appartement beschikt over een zonnige, zuidgerichte tuin met twee terrassen.

Indeling:

Inkomhal op keramische tegel met toilet.
Ruime woonkamer (31m²) op keramische tegel met aansluitend de open keuken die voorzien is van een oven, elektrisch vuur, dampkap, koelkast en diepvries.
Slaapkamer 1 op laminaat: 15,5 m².
Slaapkamer 2 op laminaat: 11,5 m²

Badkamer met inloopdouche en lavabomeubel.

Extra:

- * Rolluiken
- * Elektriciteit conform
- * HiFi-bekabeling woonkamer
- * Wasplaats
- * 2 privatieve kelders
- * De vaste kosten bedragen €80/maand en omvatten de gemeenschappelijke kosten zoals de blokpolis, de elektriciteit van de gemene delen, en het waterverbruik
- * Reservefonds aanwezig.

Stedenbouwkundige inlichtingen en asbestattest in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 350 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002122729
EPC klasse: D
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

TERREIN

Tuin: Ja (78,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Nee