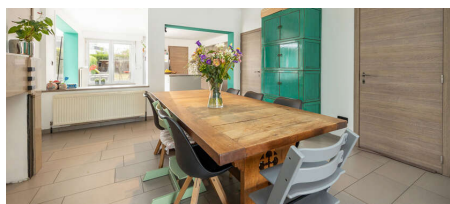
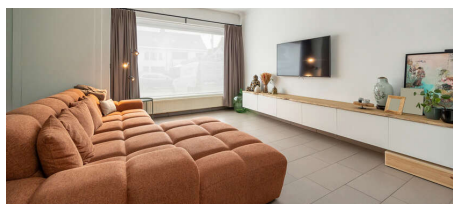


TE KOOP - HUIS

Handelslei 145, 2980 Zoersel

€ 399.000**Ref. 6801711**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 263m²Grond opp.: 431m²Terras opp.: 52m²

Buurt: handelsligging

EPC: 224kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning met 3 à 4 slaapkamers, garage, tuin en vele mogelijkheden, pal in het centrum van Sint-Antonius

Deze verrassend ruime en lichtrijke gezinswoning (voormalig winkelpand) met veel potentieel, gelegen op een centrale locatie in Sint-Antonius is instapklaar en biedt tal van troeven zoals een ruime leefkeuken, grote tuin, garage en zolderruimte met veel mogelijkheden.

Indeling

Gezellige en lichtrijke woonkamer (39m²) op tegelvloer, met directe toegang tot de ruime leefkeuken. De keuken (30m²) geniet dankzij een grote lichtkoepel van veel lichtinval. Voorzien van een kookeiland, een kwalitatief Boretti fornuis met vitrokeramische kookplaat, dampkap, heteluchtoven, combi heteluchtoven/microgolf, een Amerikaanse koelkast en veel werk- en kastruimte.

Aansluitend vindt u een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine, droogkast en eventueel een vaatwasser. Toegang tot het gastentoilet met handenwasser.

De inbandige garage (25m²) is ruim, voorzien van een houten poort en eveneens betegeld. Ideaal voor wie graag extra bergruimte of een hobbyruimte wenst.

Op de eerste verdieping met planchervloer, bevindt zich de nachthal die toegang geeft tot drie slaapkamers (19m², 13m² en 10m²). Grote badkamer uitgerust met een ligbad, douchecabine, toilet en dubbele lavabo in meubel.

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping (62m²) met 3 dakramen. Deze ruimte is nog in te richten en kan perfect dienen als extra slaapkamer(s), bureau of hobbyruimte – volledig naar wens.

De woning beschikt over een groot zonneterras (52m²) in blauwe steen en de ruime, omheinde tuin is voorzien van een groot tuinhuis met elektriciteit en water.

Grote oprit met plaats voor drie wagens.

Extra:

- * Kelder
- * Overal rolluiken
- * CV op gas 2015
- * Plat dak 2015
- * PVC ramen 2000 / 2009
- * Elektriciteit conform
- * EPC C

Eventueel terug om te vormen naar winkel + woonst of een meergezinswoning! Kortom, vele mogelijkheden!

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 899,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 263,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1951
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 431,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 29,59 m², volledig geïnstalleerd

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 224 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003605798

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 1: 19,19 m²

Slaapkamer 2: 13,41 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 52,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1