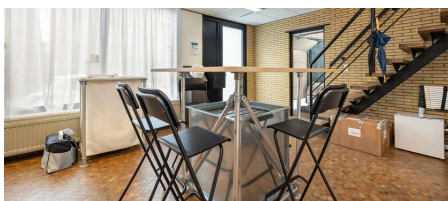
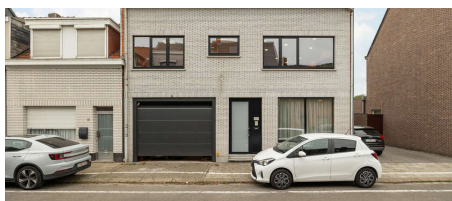


TE KOOP - KANTOORGEBOUW**€ 440.000****Korte Kopstraat 21, 2900
Schoten****Ref. 7748172** 

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 768m²Grond opp.: 528m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in de Korte Kopstraat bevindt zich dit kantoorgebouw met werkplaats / atelier met vele mogelijkheden!

Glvl (528m²):

Inkom / toonzaal 23m² met toegang tot de werkplaats en trap naar de verdieping met de kantoren..

Werkplaats / atelier 505m² op betonvloer, verwarming via CV op gas (warme lucht), toilet, elektrische sectionale poort 2013 (inrijhoogte 2,61m),

Het volledige perceel (528m²) werd bebouwd.

1ste verd. (150m²):

Verdieping op betonvloer verdeeld in meerdere lokalen / burelen op tegelvloer (20m², 18m², 30m², 23m²), bergplaats, keuken met lavabo en vaatwasser, draaitrap naar de dakverdieping.

Dakverdieping (90m²):

Verdieping op betonvloer verdeeld in 2 lokalen (20m², 24m²), hal, bergplaats, keuken, badkamer en apart toilet.

Niet geïsoleerde zolder

Extra:

- 380 V
- hoogte werkplaats: 3,68m
- Milieuvergunning KLASSE III onbeperkt
- Alu ramen met HR beglazing 2018 (glvl + 1ste)
- Geïsoleerd plat dak op werkplaats 8cm PIR
- CV op gas 2020
- Elektriciteit conform

Dit gebouw heeft een totale bruto bewoonbare opp. van 768m² en beschikt over vele mogelijkheden (woonst met werkplaats, werkplaats met kantoren, atelier met woonst, parkeerplaatsen, loft, ...)

Sted. uittreksel in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 768,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1974

Renovatiejaar: 2018

Oppervlakte hoofdgebouw: 528 m²

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 528,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 4

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC code: 0010428880

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/07/2024

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja