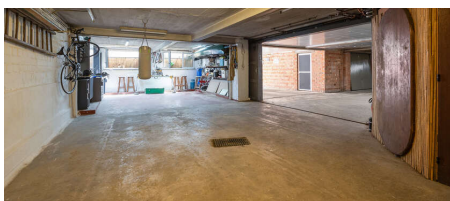
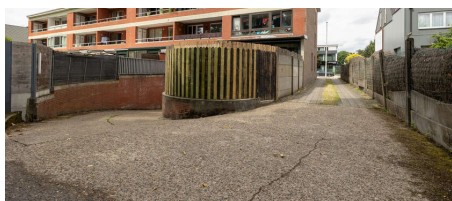
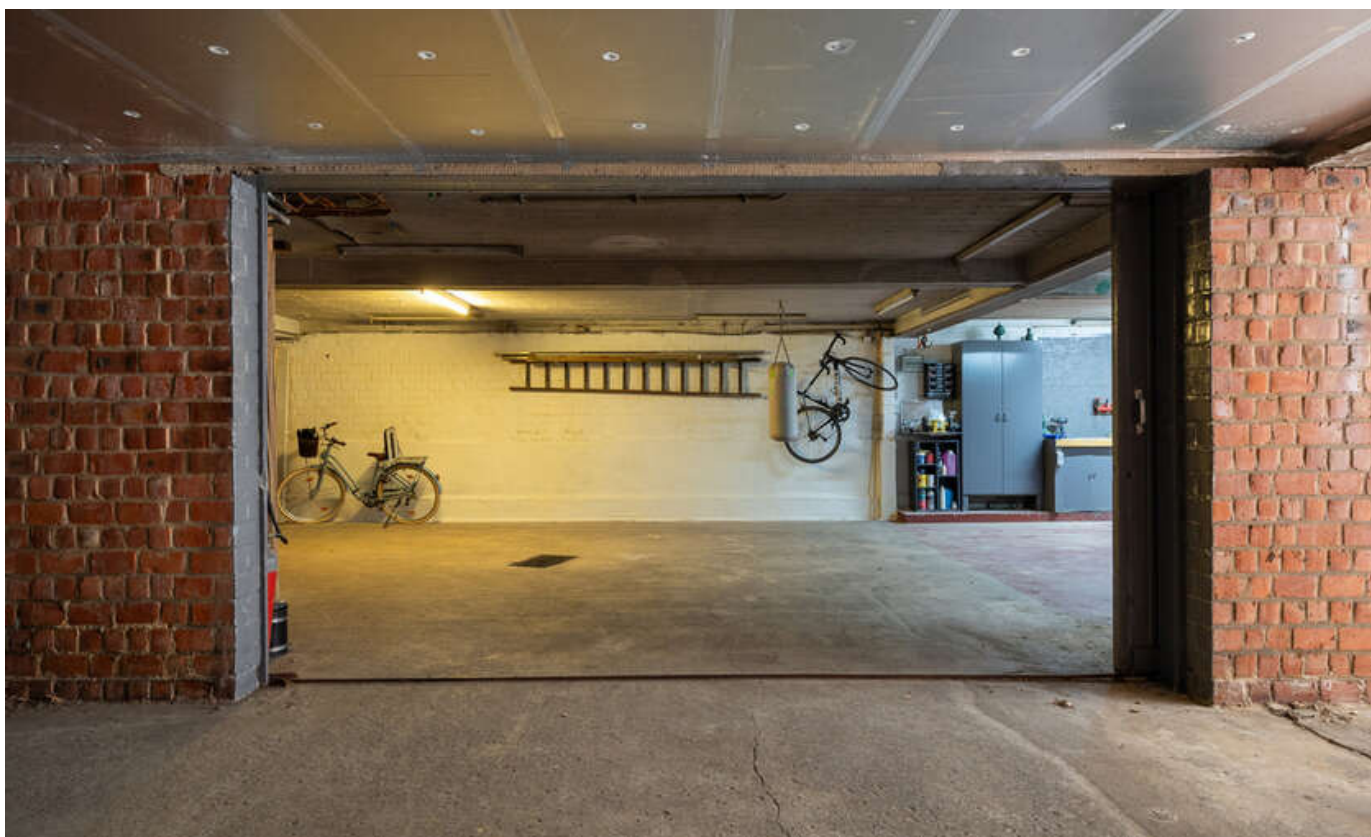


**TE KOOP -
OPSLAGPLAATS****€ 323.000**

Turnhoutsebaan 525, 2110 Wijnegem

Ref. 6959624



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Buurt: centraal

EPC: 246kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime ondergrondse garage (92m²) met diverse gebruiksmogelijkheden én gerenoveerd gelijkvloersappartement (97m²) met 2 slaapkamers, tuin en autostaanplaats

Bent u op zoek naar een grote ondergrondse garage of opslagruimte met talloze mogelijkheden? Dan is dit pand aan de Turnhoutsebaan op de grens met Schilde beslist iets voor u. De garage, met een oppervlakte van maar liefst 92 m² biedt een uitzonderlijke kans voor zelfstandigen, hobbyisten of investeerders.

De ruimte leent zich perfect als:

- Magazijn of stockageruimte
- Werkplaats of atelier
- Verdeelbaar in 4 aparte autostaanplaatsen

Als extra - gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, tuin en bovengrondse autostaanplaats inbegrepen.

Bij de garage hoort een instapklaar gelijkvloers hoekappartement met lichtrijke woonkamer, volledig uitgeruste keuken (met o.a. nieuwe vaatwasser van 2025), twee slaapkamers, moderne badkamer, wasplaats, gastentoilet én private tuin. Ook een bovengrondse autostaanplaats met rechtstreekse toegang tot de tuin is inbegrepen.

Troeven:

- Garage van 92 m²: zelden te vinden!
- EPC C
- Elektriciteit conform
- Nieuw dak + isolatie (2022)
- Ramen PVC (2020) met elektrische rolluiken
- CV op gas (2014)
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en invalswegen

De vaste kosten bedragen 130€/maand en omvatten: syndicus, blokpolis, reservefonds, elektriciteit gemene delen en privé waterverbruik.

Zoekt u een ruime garage of opslagplaats met extra woonst of investeringspotentieel? Neem dan zeker contact met ons op voor een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 323.000,00

LIGGING

Buurt: Centraal

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1974

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 246 kWh/m²/jaar

EPC code: 20241018-0003417295-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 4