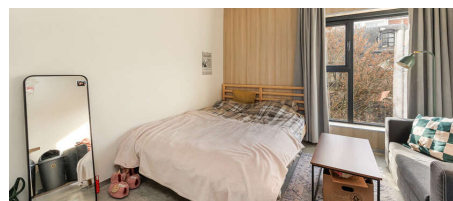
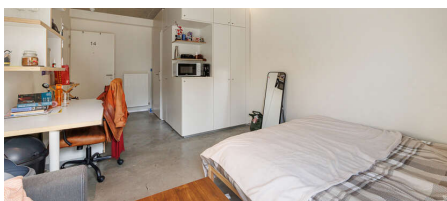
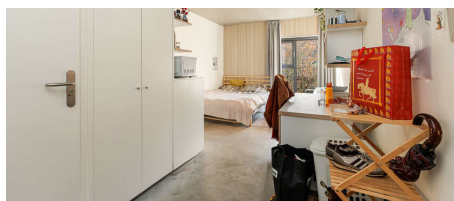


TE KOOP - STUDENTENKAMER

€ 149.000

Paardenmarkt 75-77, 2000
Antwerpen

Ref. 7578108 



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 24m²
Buurt: stadskern

EPC: 74kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Trendy studentenkamer op toplocatie, een ideale belegging!

Deze moderne en recente studentenkamer bevindt zich in een stijlvol studentenhuus aan de Paardenmarkt, op 200m van de campus van de Universiteit Antwerpen.

De studentenkamer beschikt over een private badkamer met lavabo, douche en toilet. is volledig ingericht met een bed, bureau en praktische ingemaakte kasten met koelkast.

Het studentenhuus biedt bovendien uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten: een ruime, volledig uitgeruste keuken met bar en tv-hoek, een gezellige duplex zithoek en een aangenaam terras. Fietsen kunnen veilig gestald worden in de afgesloten fietsenberging.

Dankzij de ideale ligging tussen het Eilandje en de levendige studentenbuurt geniet je hier van een uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik.

De vaste kosten bedragen 202€/maand waarvan 70€ / maand wordt aangerekend aan de huurder voor het elektriciteits-, gas- en waterverbruik.

De studentenkamer is momenteel verhuurd aan 565€/maand excl. 70€ kosten met een huurovereenkomst voor studenten.

Dit geeft een NETTO rendement van 2,88%!

Mogelijkheid tot beheer via rentmeester.

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 74 kWh/m²/jaar

EPC code: 11002-G-

2014_167539/EP06313/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee