

**TE KOOP - UITZONDERLIJK
APPARTEMENT****€ 323.000****Turnhoutsebaan 525, 2110 Wijnegem****Ref. 6959624**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²

Buurt: centraal

EPC: 246kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd gelijkvloersappartement (97m²) met 2 slaapkamers, tuin, autostaanplaats en garage/magazijn (92m²)

Gelegen aan de Turnhoutsebaan op de grens met Schilde, biedt dit lichtrijk hoekappartement op het gelijkvloers vele mogelijkheden dankzij haar grote ondergrondse garage (92m²) die momenteel wordt gebruikt als hobbyruimte. Gelegen recht onder het appartement biedt deze garage nog mogelijkheden als extra opslagruimte, hobbyruimte, werkplaats, atelier of verdelen in 4 autostaanplaatsen / garageboxen.

Inkomhal met vestiaire, gastentoilet en toegang tot de lichtrijke woonkamer (29m²) op vinyl. De ruime keuken is volledig uitgerust met een spoelbak, een recent vernieuwde vaatwasser (2025), een hete luchtoven, een combi-oven (hete lucht + microgolf) en biedt via een schuifdeur directe toegang tot de tuin en geniet van veel lichtinval dankzij de grote ALU-ramen.

Het appartement telt twee slaapkamers van respectievelijk 11,90 m² en 12,75 m², beide voorzien van vinylvloer. Badkamer met douchecabine met regendouche en lavabo in meubel. Naastgelegen wasplaats met aansluitingen voor wasmachine + droogkast en bijkomende lavabo.

Bovengrondse autostaanplaats met gebruiksrecht én rechtstreekse toegang tot de tuin.

Goed gelegen vlakbij openbaar vervoer, winkels en meerdere invalswegen.

- Extra:
- * Elektriciteit conform 2012
 - * EPC C (hoek-appartement)
 - * CV op gas 2014
 - * Ramen PVC 2020
 - * Overal elektrische rolluiken
 - * Keuken 2021
 - * Nieuw dak + isolatie 2022

De vaste kosten bedragen 130€/maand en omvatten: syndicus, blokpolis, reservefonds, elektriciteit gemene delen en privé waterverbruik.

FINANCIEEL

Prijs: € 323.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2020

ENERGIE

EPC score: 246 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241018-0003417295-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Ja (40,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,90 m²
Slaapkamer 2: 12,75 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 4