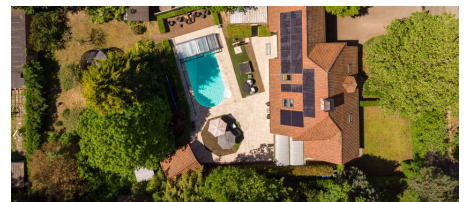


TE KOOP - VILLA

Kastanjelaan 23, 2460 Kasterlee

€ 835.000

Ref. 6121244



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 370m²

Grond opp.: 1867m²

Buurt: rustig

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen in een residentiële wijk nabij winkels, scholen en openbaar vervoer bevindt zich deze ruime recent gerenoveerde villa met verwarmd zwembad. De villa is uitgerust met 28 zonnepanelen, thuisbatterij (2021-2025) en biedt vele mogelijkheden.

Indeling:

Inkomhal op tegelvloer met gastentoilet en toegang tot een praktijkruimte/bureau (14m²).

Zeer ruime woonkamer (81m²) bestaande uit een eetkamer met ingemaakte kasten, schuifdeur naar het terras en een verhoogde zithoek met vide, ingemaakte boekenkast en gashaard.

Ruime MIELE-leefkeuken (27m²) met toegang naar het overdekte terras en de kelder/garage. De keuken is uitgerust met een 5 pits LUXE gasfornuis van Lacanche met coup de feu plaat, wokbrander, twee ovens en multicooker. Verder een vaatwasser, microgolfoven, dubbele koelkast, dampkap en een hoge tafel met 8 stoelen. Wasplaats/bijkeuken (met veel kastruimte, lavabo en toegangsdeur naar het terras).

Masterbedroom (15m²) op tapijt met dressing (11m²) en ensuite badkamer, voorzien van een lavabo in meubel, ruime inloopdouche en een toilet.

Verdieping: Ruime nachthal met ingemaakte kasten, toegang tot de bergzolder, apart toilet, badkamer en 5 slaapkamers op laminaat.

De badkamer is voorzien van een lavabo in meubel en een inloopdouche.

Slpk 2: 17m² met ingemaakte kasten.

Slpk 3: 12m²

Slpk 4: 14m² met ingemaakte kasten.

Slpk 5: 27m² met ingemaakte kasten.

Slpk 6: 13m²

Ruime, droge en hoge kelder (166m²) met 5 compartimenten en een technische ruimte. De kelder biedt verschillende mogelijkheden waaronder hobbyruimte, opslagruimte, ...

Grote garage (38m²) voor 2 wagens, met elektrische poort en buitendeur.

Oprit voor meerdere wagens.

De tuin is voorzien van een zij-poortje, een zeer groot zonneterras, een overdekt terras en verwarmd zwembad (50m²) met bijhorende poolhouse met toilet en een tuinhuis. Achterliggend grasgedeelte met aparte zij-ingang.

Extra:

* 28 zonnepanelen 2021-2025

* Thuisbatterij 2025

* Vloeren keuken en eetkamer 2025

* Dakoversteken met verlichting 2025

* Elektrische zonnewering achteraan 2021

* Warmtepomp en filterinstallatie zwembad 2021

* Overkapping zwembad

* Buitendouche

* Vloerverwarming gelijkvloers en tussenverdieping

* Badkamers 2021

* Toiletten 2021

* 380V aanwezig

* EPC B / Asbestveilig / Elektriciteit conform

FINANCIËEL

Prijs: € 835.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.250,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.867,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 370,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Renovatiejaar: 2025
Oppervlakte hoofdgebouw: 205 m²
Gevelbreedte: 22,40 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 176 kWh/m²/jaar
EPC code: 3349715
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/01/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

INDELING

Woonkamer: 81,00 m²
Keuken: 27,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 15,28 m²
Slaapkamer 2: 17,37 m²
Slaapkamer 3: 11,61 m²
Slaapkamer 4: 13,54 m²
Slaapkamer 5: 26,87 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/08/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2