

TE KOOP - VILLA

Liersebaan , 2970 Schilde

€ 991.000

Ref. 7190304



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 2099m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen nieuwbouw villa op 2.099m², vlakbij het centrum

Nieuw te bouwen villa op 2.099m² met een perceelbreedte van 39,50m en een bewoonbare oppervlakte van 180m² + 90m² kelder/polyvalente ruimte. De woning wordt sleutel op de deur afgewerkt. Inspraak in materialen is mogelijk. Ruime budgetten voorzien voor keukens en badkamer.

De bouwvoorschriften, lastenboek en plannen zijn verkrijgbaar via mail.

Oriëntatie: NO

Vraagprijs bouwgrond: 450.000€

Kostprijs bouwproject: 541.000€ excl. 21% btw

Bouwvoorschriften

- Max. bebouwde oppervlakte: 250m²
- Min. gevelbreedte: 8m
- Max. gevelbreedte: 19,5m
- Max. bouwdiepte: 17m
- Max. kroonlijsthoogte: 7m (plat dak of schuin dak) (schuin dak: helling tussen 35% en 55%)

De bouwgrond werd reeds bouwrijp gemaakt.

Momenteel is er een nieuw RUP in opmaak door de gemeente Schilde, meer info via

<https://www.schilde.be/actueel/rup-woonparken>

Gunstig gelegen vlakbij het centrum, op 5 min. van oprit E-34 en nabij diverse invalswegen.

FINANCIEEL

Prijs: € 991.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 6,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.099,00 m²

Terreindiepte: 47,80 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 9,50 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Carport: 2

Parkings binnen: Nee