

## TE KOOP - VILLA

Liersebaan , 2970 Schilde

**€ 966.000**

**Ref. 7564483**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2099m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking  
Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

## Gunstig gelegen nieuwbouw villa op 2.099m<sup>2</sup>, vlakbij het centrum

Nieuw te bouwen villa op 2.099m<sup>2</sup> met een perceelbreedte van 39,50m en een bewoonbare oppervlakte van 180m<sup>2</sup> + 90m<sup>2</sup> kelder/polyvalente ruimte. De woning wordt sleutel op de deur afgewerkt. Inspraak in materialen is mogelijk. Ruime budgetten voorzien voor keukens en badkamer.

De bouwvoorschriften, lastenboek en plannen zijn verkrijgbaar via mail.

Oriëntatie: NO

Vraagprijs bouwgrond: 425.000€

Kostprijs bouwproject: 541.000€ excl. 21% btw

### Bouwvoorschriften

- Max. bebouwde oppervlakte: 250m<sup>2</sup>
- Min. gevelbreedte: 8m
- Max. gevelbreedte: 19,5m
- Max. bouwdiepte: 17m
- Max. kroonlijsthoogte: 7m (plat dak of schuin dak) (schuin dak: helling tussen 35% en 55%)

De bouwgrond werd reeds bouwrijp gemaakt.

Momenteel is er een nieuw RUP in opmaak door de gemeente Schilde, meer info via <https://www.schilde.be/actueel/rup-woonparken>

Gunstig gelegen vlakbij het centrum, op 5 min. van oprit E-34 en nabij diverse invalswegen.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 966.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 6,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.099,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 47,80 m

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 42,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: Nee